

**Assunto:** Leilão de imóvel - autos do processo nº 1047030.44.2019.8.26.0100.

**Data:** sexta-feira, 25 de outubro de 2024 às 13:13:37 Horário Padrão de Brasília

**De:** Cirineu Barbosa Romão - Adv.

**Para:** contato@alexandridisleiloes.com.br

**Anexos:** debito apto 22 Teodoro Sampaio ate 25 10 2024.pdf

Caro Dr. Georgios, boa tarde.

Estimo que esta o encontre bem.

No processo acima, o Juiz já aprovou o Edital do leilão, haja vista a regularização do polo passivo da ação.

Outrossim, aproveito o ensejo para anexar à presente o relatório jurídico atualizado dos débitos inadimplidos, ressaltando que sobre o montante integral devido ao Condomínio deverão ser acrescentados os honorários advocatícios de sucumbência, à razão de 20% (R\$. 20.414,07).

Fico à disposição para esclarecimentos adicionais.

Muito obrigado.

**Cirineu Barbosa Romão - Adv.**

**Rua José Bonifácio, 209 - sala 800 - Sé - São Paulo- SP.**

**CEP: 01003-001.**

**Fones: (11) - 97222.1156.**



OPÇÃO CONDOMÍNIOS LTDA - ME  
Rua Mourato Coelho, 299-Cj.02 - Pinheiros-SP - CEP 05417-010  
contato@opcaocondominios.com.br (11) 3081-2797  
**RELAÇÃO DE DÉBITOS CORRIGIDOS**

Pág.: 1 / 7  
sexta-feira  
25/10/2024  
12:10

DÉBITOS CORRIGIDOS ATÉ: 01/10/2024 DÉBITOS PESQUISADOS DE: 00/00/0000 ATÉ 25/10/2024

80 -COND: CONDOMINIO EDIFÍCIO TEODORO SAMPAIO  
PROP: PAULO RODRIGUES DE MORAES CASTRO JURÍDICO  
UNID: 00022 BLOCO: 01

NÚM.	NR.RECIBO	VCTO	DISCRIMINAÇÃO	VALOR ORIGINAL	VLR ATUALIZADO	+	MULTA	+	JUROS	=	DEB. TOTAL
1	80.01001.01.0	06/03/2016	CONDOMINIO MAR/2016 FUNDO DE RESERVA MAR/2016 13º SAL/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>	320,00 20,00 16,51 356,51	544,06		10,88		571,58		1.126,52
2	80.01002.01.6	06/04/2016	CONDOMINIO ABR/2016 FUNDO DE RESERVA ABR/2016 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>	320,00 20,00 16,51 356,51	539,26		10,78		561,04		1.111,08
3	80.01003.01.2	06/05/2016	CONDOMINIO MAIO/2016 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>	320,00 20,00 16,51 356,51	534,51		10,68		550,64		1.095,83
4	80.01004.01.9	06/06/2016	CONDOMINIO JUN/2016 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS REF. ELÉTRICA GARAGEM 1/4 * TOTAL DO RECIBO ****>>	353,25 20,57 29,83 32,14 435,79	655,03		13,09		668,12		1.336,24
5	80.01005.01.5	06/07/2016	CONDOMINIO JUL/2016 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS REF. ELÉTRICA GARAGEM 2/4 * TOTAL DO RECIBO ****>>	353,25 20,57 29,83 32,14 435,79	650,80		13,00		657,16		1.320,96
6	80.01006.01.1	06/08/2016	CONDOMINIO AGO/2016 FUNDO DE RESERVA 13º SALÁRIO/FÉRIAS REF. ELÉTRICA GARAGEM 3/4 * TOTAL DO RECIBO ****>>	353,25 20,57 29,83 32,14 435,79	648,53		12,96		648,26		1.309,75
7	80.01007.01.8	06/09/2016	CONDOMINIO SET/16 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS REF. ELÉTRICA GARAGEM 4/4 * TOTAL DO RECIBO ****>>	353,00 20,00 30,00 32,00 435,00	646,65		12,93		639,79		1.299,37
8	80.01008.01.4	06/10/2016	CONDOMINIO OUT/16 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>	350,00 20,00 30,00 400,00	594,62		11,89		582,24		1.188,75
9	80.01009.01.0	06/11/2016	CONDOMINIO NOV/16 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>	350,00 20,00 65,00 435,00	644,90		12,89		624,90		1.282,69
10	80.01010.01.9	06/12/2016	CONDOMINIO DEZ/16 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FERIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>	365,00 20,00 65,00 450,00	666,14		13,32		638,69		1.318,15
11	80.01011.01.5	06/01/2017	CONDOMINIO JAN/17 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>	365,00 20,00 65,00 450,00	661,38		13,22		627,37		1.301,97
12	80.01012.01.1	06/02/2017	CONDOMINIO FEV/17 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>	365,00 20,00 65,00 450,00	659,27		13,18		618,65		1.291,10
13	80.01013.01.8	06/04/2017	CONDOMINIO ABR/17 FUNDO DE RESERVA * TOTAL DO RECIBO ****>>	380,00 20,00 400,00	585,20		11,70		537,21		1.134,11



OPÇÃO CONDOMÍNIOS LTDA - ME  
Rua Mourato Coelho, 299-Cj.02 - Pinheiros-SP - CEP 05417-010  
contato@opcaocondominios.com.br (11) 3081-2797  
**RELAÇÃO DE DÉBITOS CORRIGIDOS**

Pág.: 2/ 7  
sexta-feira  
25/10/2024  
12:10

DÉBITOS CORRIGIDOS ATÉ: 01/10/2024 DÉBITOS PESQUISADOS DE: 00/00/0000 ATÉ 25/10/2024

14	80.01014.01.4	06/05/2017	CONDOMINIO MAI/17 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	654,36	13,08	594,02	1.261,46
15	80.01015.01.0	06/06/2017	CONDOMINIO JUN/17 FUNDO DE RESERVA * TOTAL DO RECIBO ****>>>	380,00 20,00 400,00	581,65	11,63	522,08	1.115,36
16	80.01016.01.7	06/07/2017	CONDOMINIO JUL/17 FUNDO DA RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	654,03	13,08	580,38	1.247,49
17	80.01017.01.3	06/08/2017	CONDOMINIO AGO/17 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	654,03	13,08	573,71	1.240,82
18	80.01018.01.0	06/09/2017	CONDOMINIO SET/17 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	653,38	13,06	566,47	1.232,91
19	80.01019.01.6	06/10/2017	CONDOMINIO OUT/17 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FERIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	653,25	13,06	559,70	1.226,01
20	80.01020.01.4	06/11/2017	CONDOMINIO NOV/17 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FÉRIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	651,16	13,02	551,26	1.215,44
21	80.01021.01.0	06/12/2017	CONDOMINIO DEZ/17 FUNDO DE RESERVA 13º SALARIO/FERIAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	649,28	12,98	543,05	1.205,31
22	80.01022.01.7	06/01/2018	CONDOMINIO JAN/18 FUNDO DE RESERVA FUNDO DE OBRAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	645,73	12,91	533,49	1.192,13
23	80.01023.01.3	06/02/2018	CONDOMINIO FEV/18 FUNDO DE RESERVA FUNDO DE OBRAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	642,77	12,85	524,49	1.180,11
24	80.01024.01.0	06/03/2018	CONDOMINIO MAR/18 FUNDO DE RESERVA FUNDO DE OBRAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	642,77	12,85	517,93	1.173,55
25	80.01025.01.6	06/04/2018	CONDOMINIO ABR/18 FUNDO DE RESERVA FUNDO DE OBRAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	642,77	12,85	511,38	1.167,00
26	80.01026.01.2	06/05/2018	CONDOMINIO MAI/18 FUNDO DE RESERVA FUNDO DE OBRAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	642,77	12,85	504,82	1.160,44
27	80.01027.01.9	06/06/2018	CONDOMINIO JUN/18 FUNDO DE RESERVA FUNDO DE OBRAS * TOTAL DO RECIBO ****>>>	365,00 20,00 65,00 450,00	641,55	12,83	497,32	1.151,70
28	80.01028.01.5	06/07/2018	CONDOMINIO JUL/18 PINTURA EXTERNA PARC 01/0 * TOTAL DO RECIBO ****>>>	400,00 60,00 460,00	649,25	12,98	496,67	1.158,90
29	80.01029.01.1	06/08/2018	CONDOMINIO AGO/18 PINTURA EXTERNA PARC 02/0	400,00 60,00				



**OPÇÃO CONDOMÍNIOS LTDA - ME**  
Rua Mourato Coelho, 299-Cj.02 - Pinheiros-SP - CEP 05417-010  
contato@opcaocondominios.com.br (11) 3081-2797  
**RELAÇÃO DE DÉBITOS CORRIGIDOS**

Pág.: 3/ 7  
sexta-feira  
25/10/2024  
12:10

DÉBITOS CORRIGIDOS ATÉ: 01/10/2024 DÉBITOS PESQUISADOS DE: 00/00/0000 ATÉ 25/10/2024

			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	460,00	647,76	12,95	488,92	1.149,63
30	80.01030.01.0	06/09/2018	CONDOMINIO SET/18	400,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 03/0	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	460,00	645,12	12,90	480,35	1.138,37
31	80.01031.01.6	06/10/2018	CONDOMINIO OUT/18	400,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 04/0	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	460,00	642,61	12,85	471,93	1.127,39
32	80.01032.01.2	06/11/2018	CONDOMINIO NOV/18	400,00				
			13° SAL/FERIAS 01/03	60,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 05/0	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	520,00	722,96	14,45	523,56	1.260,97
33	80.01033.01.9	06/12/2018	CONDOMINIO DEZ/18	400,00				
			13° SAL/FÉRIAS 02/03	60,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 06/0	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	520,00	721,88	14,43	515,41	1.251,72
34	80.01034.01.5	06/01/2019	CONDOMINIO JAN/19	400,00				
			13° SAL/FÉRIAS 03/03	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	460,00	638,01	12,76	449,03	1.099,80
35	80.01035.01.1	06/02/2019	CONDOMINIO FEV/19	400,00				
			FUNDO DE RESERVA	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	460,00	634,33	12,68	439,96	1.086,97
36	80.01036.01.8	06/03/2019	CONDOMINIO MAR/19	400,00				
			FUNDO DE RESERVA	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	460,00	630,92	12,61	431,16	1.074,69
37	80.01037.01.4	06/04/2019	CONDOMINIO ABR/19	400,00				
			FUNDO DE RESERVA	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	460,00	627,72	12,55	422,57	1.062,84
38	80.01038.01.0	06/05/2019	CONDOMINIO MAI/19	400,00				
			FUNDO DE RESERVA	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	460,00	625,91	12,51	414,97	1.053,39
39	80.01039.01.7	06/06/2019	CONDOMINIO JUN/19	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 01/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	520,00	707,55	14,15	461,88	1.183,58
40	80.01040.01.5	06/07/2019	CONDOMINIO JUL/19	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 02/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	520,00	706,49	14,12	453,98	1.174,59
41	80.01041.01.1	06/08/2019	CONDOMINIO AGO/19	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 03/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	520,00	705,50	14,11	446,15	1.165,76
42	80.01042.01.8	06/09/2019	CONDOMINIO SET/19	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 04/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	520,00	703,18	14,06	437,51	1.154,75
43	80.01043.01.4	06/10/2019	CONDOMINIO OUT/19	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 05/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	520,00	703,18	14,06	430,34	1.147,58
44	80.01044.01.0	06/11/2019	CONDOMINIO NOV/19	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 06/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>>	520,00	702,06	14,04	422,49	1.138,59
45	80.01045.01.7	06/12/2019	CONDOMINIO DEZ/19	430,00				
			13° SAL/FÉRIAS 01/10	100,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 07/1	60,00				



**OPÇÃO CONDOMÍNIOS LTDA - ME**  
Rua Mourato Coelho, 299-Cj.02 - Pinheiros-SP - CEP 05417-010  
contato@opcaocondominios.com.br (11) 3081-2797  
**RELAÇÃO DE DÉBITOS CORRIGIDOS**

Pág.: 4 / 7  
sexta-feira  
25/10/2024  
12:10

DÉBITOS CORRIGIDOS ATÉ: 01/10/2024 DÉBITOS PESQUISADOS DE: 00/00/0000 ATÉ 25/10/2024

			* TOTAL DO RECIBO ****>>	620,00	837,07	16,74	495,20	1.349,01
46	80.01046.01.3	06/01/2020	CONDOMÍNIO JAN/20	430,00				
			13º SAL/FÉRIAS PARC 02/10	100,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 08/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	620,00	823,67	16,47	478,87	1.319,01
47	80.01047.01.0	06/02/2020	CONDOMÍNIO FEV/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 09/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	520,00	688,82	13,77	393,45	1.096,04
48	80.01048.01.6	06/03/2020	CONDOMÍNIO MAR/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			PINTURA EXTERNA PARC 10/1	60,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	520,00	688,07	13,76	386,00	1.087,83
49	80.01049.01.2	06/04/2020	CONDOMÍNIO ABR/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	608,07	12,16	334,92	955,15
50	80.01050.01.0	06/05/2020	CONDOMÍNIO MAI/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	608,07	12,16	328,72	948,95
51	80.01051.01.7	06/06/2020	CONDOMÍNIO JUN/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	608,07	12,16	322,51	942,74
52	80.01052.01.3	06/07/2020	CONDOMÍNIO JUL/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	605,70	12,11	315,08	932,89
53	80.01054.01.6	06/08/2020	CONDOMÍNIO AGO/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	604,19	12,08	308,13	924,40
54	80.01053.01.0	06/08/2020	CONDOMÍNIO AGO/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	604,19	12,08	308,13	924,40
55	80.01055.01.2	06/10/2020	CONDOMÍNIO OUT/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA OUT/2020	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	592,88	11,85	290,27	895,00
56	80.01056.01.9	06/11/2020	CONDOMÍNIO NOV/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA NOV/2020	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	585,90	11,71	280,87	878,48
57	80.01057.01.5	06/12/2020	CONDOMÍNIO DEZ/2020	430,00				
			FUNDO DE RESERVA DEZ/2020	30,00				
			13o. SALÁRIO 1/2	111,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	571,00	719,87	14,39	337,75	1.072,01
58	80.01058.01.1	06/01/2021	CONDOMÍNIO JAN/2021	430,00				
			FUNDO DE RESERVA JAN/2021	30,00				
			13o. SALÁRIO 2/2	111,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	571,00	714,23	14,28	327,82	1.056,33
59	80.01059.01.8	06/02/2021	CONDOMÍNIO FEV/2021	430,00				
			FUNDO DE RESERVA FEV/2021	30,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	460,00	570,48	11,40	256,02	837,90
60	80.01060.01.6	06/03/2021	CONDOMÍNIO MAR/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA MAR/2021	33,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	505,00	624,85	12,49	274,05	911,39
61	80.01061.01.2	06/04/2021	CONDOMÍNIO ABR/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA ABR/2021	33,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	505,00	620,45	12,40	265,79	898,64
62	80.01062.01.9	06/05/2021	CONDOMÍNIO MAI/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA MAI/2021	33,00				



OPÇÃO CONDOMÍNIOS LTDA - ME  
Rua Mourato Coelho, 299-Cj.02 - Pinheiros-SP - CEP 05417-010  
contato@opcaocondominios.com.br (11) 3081-2797  
**RELAÇÃO DE DÉBITOS CORRIGIDOS**

Pág.: 5/ 7  
sexta-feira  
25/10/2024  
12:10

DÉBITOS CORRIGIDOS ATÉ: 01/10/2024 DÉBITOS PESQUISADOS DE: 00/00/0000 ATÉ 25/10/2024

			* TOTAL DO RECIBO ****>>	505,00	617,73	12,35	258,33	888,41
63	80.01063.01.5	06/06/2021	CONDOMÍNIO JUN/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA JUN/2021	33,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	505,00	615,20	12,30	251,00	878,50
64	80.01064.01.1	06/07/2021	CONDOMÍNIO JUL/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA JUL/2021	33,00				
			13o.SAL. - PARC.01/06	17,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	522,00	630,81	12,61	250,93	894,35
65	80.01065.01.8	06/08/2021	CONDOMÍNIO AGO/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA AGO/2021	33,00				
			13o.SAL. - PARC.02/06	17,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	522,00	624,44	12,48	242,02	878,94
66	80.01066.01.4	06/09/2021	CONDOMÍNIO SET/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA SET/2021	33,00				
			13o.SAL. - PARC.03/06	17,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	522,00	615,57	12,31	232,31	860,19
67	80.01067.01.0	06/10/2021	CONDOMÍNIO OUT/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA OUT/2021	33,00				
			13o.SAL. - PARC.04/06	17,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	522,00	608,69	12,17	223,50	844,36
68	80.01068.01.7	06/11/2021	CONDOMÍNIO NOV/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA NOV/2021	33,00				
			13o.SAL. - PARC.05/06	17,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	522,00	602,67	12,05	215,15	829,87
69	80.01069.01.3	06/12/2021	CONDOMÍNIO DEZ/2021	472,00				
			FUNDO DE RESERVA DEZ/2021	33,00				
			13o.SAL. - PARC.06/06	17,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	522,00	598,36	11,96	207,50	817,82
70	80.01070.01.1	06/01/2022	CONDOMÍNIO JAN/2022	472,00				
			FUNDO DE RESERVA JAN/2022	33,00				
			13o. SALÁRIO 01/12	17,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	522,00	594,97	11,89	200,26	807,12
71	80.01071.01.8	06/02/2022	CONDOMÍNIO FEV/2022	472,00				
			FUNDO DE RESERVA FEV/2022	33,00				
			13o. SALÁRIO 02/12	17,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	522,00	590,60	11,81	192,77	795,18
72	80.01072.01.4	06/03/2022	CONDOMÍNIO MAR/2022	510,00				
			FUNDO DE RESERVA MAR/2022	37,00				
			13o. SAL./ FERIAS - 03/12	37,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	654,85	13,09	207,06	875,00
73	80.01073.01.0	06/04/2022	CONDOMÍNIO ABR/2022	510,00				
			FUNDO DE RESERVA ABR/2022	37,00				
			13o. SAL./ FERIAS - 04/12	37,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	646,57	12,93	197,85	857,35
74	80.01074.01.7	06/05/2022	CONDOMÍNIO MAI/2022	510,00				
			FUNDO DE RESERVA MAI/2022	37,00				
			13o. SAL./ FERIAS - 05/12	37,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	636,27	12,72	188,20	837,19
75	80.01075.01.3	06/07/2022	CONDOMÍNIO JUL/2022	510,00				
			FUNDO DE RESERVA JUL/2022	37,00				
			13o. SAL./ FERIAS - 07/12	37,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	631,84	12,63	174,00	818,47
76	80.01076.01.0	06/08/2022	CONDOMÍNIO AGO/2022	510,00				
			FUNDO DE RESERVA AGO/2022	37,00				
			13o. SAL./ FERIAS - 08/12	37,00				
			* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	630,83	12,61	167,29	810,73
77	80.01077.01.6	06/09/2022	CONDOMÍNIO SET/2022	510,00				
			FUNDO DE RESERVA SET/2022	37,00				
			13o. SAL./ FERIAS - 09/12	37,00				



OPÇÃO CONDOMÍNIOS LTDA - ME  
Rua Mourato Coelho, 299-Cj.02 - Pinheiros-SP - CEP 05417-010  
contato@opcaocondominios.com.br (11) 3081-2797  
**RELAÇÃO DE DÉBITOS CORRIGIDOS**

Pág.: 6/ 7  
sexta-feira  
25/10/2024  
12:10

DÉBITOS CORRIGIDOS ATÉ: 01/10/2024 DÉBITOS PESQUISADOS DE: 00/00/0000 ATÉ 25/10/2024

		* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	630,07	12,60	160,66	803,33
78	80.01078.01.2	06/10/2022 CONDOMÍNIO OUT/2022	510,00				
		FUNDO DE RESERVA OUT/2022	37,00				
		13o. SAL./ FERIAS - 08/12	37,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	629,32	12,58	154,05	795,95
79	80.01079.01.9	06/11/2022 CONDOMÍNIO NOV/2022	510,00				
		FUNDO DE RESERVA NOV/2022	37,00				
		13o. SAL./ FERIAS - 09/12	37,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	626,50	12,53	146,97	786,00
80	80.01080.01.7	06/12/2022 CONDOMÍNIO DEZ/2022	510,00				
		FUNDO DE RESERVA DEZ/2022	37,00				
		13o. SAL./ FERIAS - 10/12	37,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	623,57	12,47	139,92	775,96
81	80.01081.01.3	06/01/2023 CONDOMÍNIO JAN/2023	510,00				
		FUNDO DE RESERVA JAN/2023	37,00				
		13o. SAL./ FERIAS - 11/12	37,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	620,22	12,40	132,85	765,47
82	80.01082.01.0	06/02/2023 CONDOMÍNIO FEV/2023	510,00				
		FUNDO DE RESERVA FEV/2023	37,00				
		13o. SAL./ FERIAS - 12/12	37,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	584,00	616,33	12,32	125,73	754,38
83	80.01083.01.6	06/03/2023 CONDOMÍNIO MAR/2023	576,43				
		FUNDO DE RESERVA MAR/2023	37,14				
		13o. SAL./ FERIAS - 1/12	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	688,17	13,76	133,36	835,29
84	80.01084.01.2	06/04/2023 CONDOMÍNIO ABR/2023	576,43				
		FUNDO DE RESERVA ABR/2023	37,14				
		13o. SAL./ FERIAS - 2/12	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	685,50	13,71	125,85	825,06
85	80.01085.01.9	06/05/2023 CONDOMÍNIO MAI/2023	576,43				
		FUNDO DE RESERVA MAI/2023	37,14				
		13o. SAL./ FERIAS - 3/12	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	682,56	13,65	118,35	814,56
86	80.01086.01.5	06/06/2023 CONDOMÍNIO JUN/2023	576,43				
		FUNDO DE RESERVA JUN/2023	37,14				
		13o. SAL./ FERIAS - 4/12	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	681,20	13,62	111,17	805,99
87	80.00214.01.0	06/07/2023 CONDOMINIO JULHO / 2023	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	681,20		102,18	783,38
88	80.00372.01.4	06/08/2023 CONDOMINIO AGOSTO / 2023	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	681,20	13,62	97,27	792,09
89	80.00564.01.0	06/09/2023 CONDOMINIO SETEMBRO / 202	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	681,20	13,62	90,32	785,14
90	80.00725.01.4	06/10/2023 CONDOMINIO OUTUBRO / 2023	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	679,23	13,58	83,13	775,94
91	80.01369.01.7	06/11/2023 CONDOMINIO NOVEMBRO / 202	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	677,20	13,54	75,98	766,72
92	80.01516.01.0	06/12/2023 CONDOMINIO DEZEMBRO / 202	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				



**OPÇÃO CONDOMÍNIOS LTDA - ME**  
Rua Mourato Coelho, 299-Cj.02 - Pinheiros-SP - CEP 05417-010  
contato@opcaocondominios.com.br (11) 3081-2797  
**RELAÇÃO DE DÉBITOS CORRIGIDOS**

Pág.: 7 / 7  
sexta-feira  
25/10/2024  
12:10

DÉBITOS CORRIGIDOS ATÉ: 01/10/2024 DÉBITOS PESQUISADOS DE: 00/00/0000 ATÉ 25/10/2024

		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	674,30	13,48	68,77	756,55
93	80.01661.01.0	06/01/2024 CONDOMINIO JANEIRO / 2024	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	670,08	13,40	61,51	744,99
94	80.01808.01.0	06/02/2024 CONDOMINIO FEVEREIRO / 20	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	667,01	13,34	54,42	734,77
95	80.01959.01.9	06/03/2024 CONDOMINIO MARCO / 2024	576,43				
		FUNDO DE RESERVA	37,14				
		PROVISAO 13o / FERIAS	41,43				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	655,00	663,95	13,27	47,40	724,62
96	80.02107.01.6	06/04/2024 CONDOMINIO ABRIL / 2024	584,21				
		FUNDO DE RESERVA	29,21				
		PROVISAO 13o / FERIAS	52,53				
		PROVISAO RECURSOS HUMANOS	25,21				
		REFORMA ELEVADOR 01/24	13,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	704,16	711,93	14,23	43,56	769,72
97	80.02252.01.6	06/05/2024 CONDOMINIO MAIO / 2024	584,21				
		FUNDO DE RESERVA	29,21				
		PROVISAO 13o / FERIAS	52,53				
		PROVISAO RECURSOS HUMANOS	25,21				
		REFORMA ELEVADOR 02/24	13,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	704,16	709,59	14,18	36,18	759,95
98	80.02398.01.0	06/06/2024 CONDOMINIO JUNHO / 2024	584,21				
		FUNDO DE RESERVA	29,21				
		PROVISAO 13o / FERIAS	52,53				
		PROVISAO RECURSOS HUMANOS	25,21				
		REFORMA ELEVADOR 03/24	13,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	704,16	708,95	14,17	28,92	752,04
99	80.02549.01.9	06/07/2024 CONDOMINIO JULHO / 2024	584,21				
		FUNDO DE RESERVA	29,21				
		PROVISAO 13o / FERIAS	52,53				
		PROVISAO RECURSOS HUMANOS	25,21				
		REFORMA ELEVADOR 04/24	13,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	704,16	707,12	14,13	21,63	742,88
100	80.02695.01.5	06/08/2024 CONDOMINIO AGOSTO / 2024	584,21				
		FUNDO DE RESERVA	29,21				
		PROVISAO 13o / FERIAS	52,53				
		PROVISAO RECURSOS HUMANOS	25,21				
		REFORMA ELEVADOR 05/24	13,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	704,16	706,69	14,13	14,41	735,23
101	80.02840.01.5	06/09/2024 CONDOMINIO SETEMBRO / 202	584,21				
		FUNDO DE RESERVA	29,21				
		PROVISAO 13o / FERIAS	52,53				
		PROVISAO RECURSOS HUMANOS	25,21				
		REFORMA ELEVADOR 06/24	13,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	704,16	705,42	14,10	7,19	726,71
102	80.02986.01.0	06/10/2024 CONDOMINIO OUTUBRO / 2024	584,21				
		FUNDO DE RESERVA	29,21				
		PROVISAO 13o / FERIAS	52,53				
		PROVISAO RECURSOS HUMANOS	25,21				
		REFORMA ELEVADOR 07/24	13,00				
		* TOTAL DO RECIBO ****>>	704,16	704,16	14,08		718,24
S U B - T O T A I S = 102 RECIBO(S)			53.573,02	66.370,93	1.313,29	34.386,16	102.070,38
				TOTAL DO DÉBITO PARA COM O CONDOMÍNIO - (ATUALIZADO)			102.070,38
				ONUS PREVISTOS EM LEI			20.414,07
				TOTAL DOS DÉBITOS:			122.484,45
				PARCELAMENTOS A VENCER:			0,00
				TOTAL EM REAIS =====>>			122.484,45