



Cadastro do Imóvel: 013.060.0114-5

Local do Imóvel:

R TEODORO SAMPAIO, 1355 - APTO 22
JARDIM AMERICA CEP 05405-100
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TEODORO SAMPAIO, 1355 - APTO 22
JARDIM AMERICA CEP 05405-100

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.457	Testada (m):	31,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0066
Área total (m²):	1.457		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	81	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	924	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1971		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	8.992,00
- da construção:	3.279,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	127.629,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	87.648,00
Base de cálculo do IPTU:	215.277,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004204801-6

Solicitante: JULIANE PEIXOTO DOS SANTOS (CPF 456.987.358-83)