



# Município de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

## Certidão de Valor Venal - 2024

Número: 293499/2024

### Identificação no Cadastro Imobiliário

**Inscrição Cadastral:** 01030157 - Situação: **Ativa**  
**Matrícula do Imóvel:** 54360  
**Compromissário:** IVANTUIR BARBOSA PINTO  
**Endereço:** RUA WASHINGTON LUIZ, 44 - APTO 502 BL A - CENTRO  
**Cidade:** CARAGUATATUBA / SP  
**Área do Terreno:** 22,71m<sup>2</sup>  
**Área Construída:** 134,20m<sup>2</sup>  
**Testada:** 0,50m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2024:

#### **PARA FINS DE IPTU:**

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 8.380,65 (*Oito Mil, Trezentos e Oitenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 275.409,42 (*Duzentos e Setenta e Cinco Mil, Quatrocentos e Nove Reais e Quarenta e Dois Centavos*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 283.790,07 (*Duzentos e Oitenta e Três Mil, Setecentos e Noventa Reais e Sete Centavos*)

#### **PARA FINS DE ITBI:**

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 25.143,09 (*Vinte e Cinco Mil, Cento e Quarenta e Três Reais e Nove Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 275.409,42 (*Duzentos e Setenta e Cinco Mil, Quatrocentos e Nove Reais e Quarenta e Dois Centavos*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 300.552,51 (*Trezentos Mil, Quinhentos e Cinquenta e Dois Reais e Cinquenta e Um Centavos*)

Certidão emitida em **28/05/2024** às **10:22:24h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.182.1 / 186.220.38.188**

Código de Controle da Certidão: **09B3.2004.726F2**

Validade: **Vitalicía** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.