

MATRICULA
38.792FICHA
01

Santos, 21 de

maio

de 19 98

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº 507, tipo C, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do EDIFÍCIO CANNES, situado à Av. Marechal Floriano Peixoto nº 123, contendo: dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o corredor e escadaria que circunda o poço dos elevadores (por onde tem sua entrada), de um lado com o apartamento nº 506, de outro com o apartamento nº 508, e nos fundos com a área lateral de recuo e circulação do edifício, na divisa com a propriedade nº 121 de quem de direito, com a área construída de 40,75 m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 7,33 m², no terreno e uma parte ideal de 1/139 nas partes comuns do Edifício e de 1/288 nas partes comuns a todas as unidades autônomas dos Edifícios Cannes e Lido. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nºs 03 e 02, nas transcrições nºs 45.990 e 45.991, respectivamente, desta Serventia. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº 65.032.002.063.

PROPRIETÁRIO:- JOSE TONIOLO SOBRINHO, brasileiro, solteiro, portuário, domiciliado em Santos - SP, à Av. Marechal Floriano Peixoto nº 54. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob nº 77.141, em 25 de abril de 1.972, nesta Serventia. Santos, 21 de maio de 1.998.

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.

AV. 01 - M. 38.792 .-
DATA:- 21 de maio de 1.998

Pela escritura de 20 de abril de 1.998, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Santos - SP, Lv. 516, fls. 39/40 e certidão de casamento expedida em 22 de agosto de 1.980, pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Registro nº 8.380, Lv. B-29, fls. 267), procedo esta averbação para ficar constando que JOSE TONIOLO SOBRINHO, casou pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22 de agosto de 1.980, com NEIDE DA SILVA FERNANDES, passando a contraente a assinar NEIDE DA SILVA TONIOLO.

AVERBADO POR:- _____ Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto

R. 02 - M. 38.792 .-
DATA:- 21 de maio de 1.998

Pela escritura referida na averbação nº 01, o proprietário JOSE TONIOLO SOBRINHO, aposentado, portador do RG. nº 8.705.330-5-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 023.540.048-34, com a anuência de sua mulher NEIDE DA SILVA TONIOLO, do lar, portadora do RG. nº 10.930.095-6-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 073.898.268-78, residentes e domiciliados em Santos - SP, à Av. Marechal Floriano Peixoto nº 123, apto 507, "DOOU" o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 11.944,00 - (Valor Venal R\$ 12.659,50), a RITA CRISTINA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. nº 17.753.357-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 073.898.208-37, residente e domiciliada em Santos - SP, à Av. Marechal Floriano Peixoto nº 123, apto 900.

(continua no verso)

FICHA

01

MATRICULA

38.792

MATRICULA

38.792

FICHA

01

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto

R. 03 - M. 38.792 -
DATA:- 21 de maio de 1.998

Pela escritura referida na averbação nº 01, o doador JOSE TONIOLO SOBRINHO casado com NEIDE DA SILVA TONIOLO, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 5.997,01 - (Valor Venal R\$ 6.329,75), e com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto

AV. 04 - M. 38.792.-
DATA:- 25 de março de 2.003

Pelo requerimento de 14 de fevereiro de 2.003, passado em Santos - SP., procedo o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO** registrado sob nº. 03, desta matrícula em virtude do falecimento do usufrutuário **JOSÉ TONIOLO SOBRINHO**, ocorrido em 19 de maio de 2.001, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 100.078, Lv. C-151, fls. 296-v.), expedida em 22 de maio de 2.001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 05 - M. 38.792.-
DATA:- 12 de junho de 2.003

Pelo instrumento particular de 02 de junho de 2.003, passado em São Vicente - SP., com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29 de junho de 1.966, a proprietária **RITA CRISTINA FERNANDES**, solteira, maior, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 48.000,00 - (Valor Venal R\$ 23.881,06), a **CLAUDIONOR JOSÉ DO CARMO**, brasileiro, solteiro, maior, programador, portador do RG. nº. 13.352.980-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 025.568.578-54, residente e domiciliado em São Vicente - SP., na Rua Dr. Fernando Costa, nº. 50. Compareceu como interveniente, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04, declarando que parte do pagamento da presente aquisição, no valor de R\$ 47.514,50, foi utilizado da conta vinculada do FGTS.-

REGISTRADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 06 - M. 38.792 - DATA:- 20 de junho de 2.017
Ref. Prenotação nº. 206.767, de 23 de maio de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 27 de abril de 2.017, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., e requerimento de 18 de maio de 2.017, passado em Santos - SP.,

(continua na ficha 02)

Cancelad

Visualização disponível em www.registradores.org.br

SIMPLES CONSULTA CERTIDÃO R\$ 21,13

MATRÍCULA
38.792

FICHA
02

Santos, 20 de junho de 2017

procedo esta averbação nos termos do artigo 828, da Lei nº. 13.105 de 16 de março de 2.015, do Código do Processo Civil, para ficar constando a existência da *Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais* (Processo nº. 1005452-44.2017.8.26.0562), distribuída em 24/02/2.017, e admitida em Juízo, tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANNES**, inscrito no CNPJ. sob nº. 52.258.068/0001-79, e como executado **CLAUDIONOR JOSÉ DO CARMO**, inscrito no CPF. sob nº. 025.568.578-54, cujo valor da causa é de R\$ 2.507,38.-

AVERBADO POR:- Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

AV. 07 - M. 38.792 - DATA:- 14 de dezembro de 2.018
Ref. Prenotação nº. 217.521, de 23 de novembro de 2.018.-

Pela Certidão expedida em 22/11/2.018 às 19:07:12, pela Vara do 5º. Ofício, Civil da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de *Execução Civil* (Processo nº. 1005452-44.2017.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANNES**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 52.258.068/0001-79, e como executado: **CLAUDIONOR JOSE DO CARMO**, inscrito no CPF. sob nº. 025.568.578-54, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 20/07/2.018, pelo valor de R\$ 13.900,76. Sendo nomeado como depositário **CLAUDIONOR JOSE DO CARMO**.-

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

CNS 123745

FICHA
02

MATRÍCULA
38.792

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13