



**Cadastro do Imóvel: 069.159.0045-4**

**Local do Imóvel:**

R CATAGUASES, 382 - APTO 41  
CEP 02042-020  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R CATAGUASES, 382 - APTO 41  
CEP 02042-020

**Contribuinte(s):**

CPF 117.474.208-91 ALVARO MACHADO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	481	Testada (m):	23,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,1000
Área total (m²):	481		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	123	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	125	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1971		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.512,00
- da construção:	3.279,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	251.321,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	133.095,00
Base de cálculo do IPTU:	384.416,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/07/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 15/04/2024

**Número do Documento:** 2.2024.001811417-9

**Solicitante:** 41.956.346 ANNA CAROLINE GONZALEZ (CNPJ 41.956.346/0001-45)