

## Juliane Peixoto | Alexandridis Leilões

---

**De:** Karinna Noronha <cobranca@tcaadministracao.com.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 7 de março de 2024 10:07  
**Para:** Juliane Peixoto | Alexandridis Leilões  
**Assunto:** Re: RES: RES: Solicitação Débito Cotas Condominiais - Edifício Aratans - Unidade 58 bloco B - Processo 0008718-35.2019.8.26.0223 - Alexandridis Leilões  
**Anexos:** Certidão Negativa Apto 58.pdf

Bom dia,

Segue em anexo Certidão Negativa de Débitos conforme solicitado.

Em 07/03/2024 09:51, Juliane Peixoto | Alexandridis Leilões escreveu:

Prezada Karinna, bom dia!

Estimo que esteja bem.

Por gentileza, teria algum retorno quanto a solicitação encaminhada?

Com os meus melhores cumprimentos,

**Juliane Peixoto**

11 3241-0179 /  11 98264-4222  
Rua Paraupava, 301  
Belenzinho - São Paulo/SP | CEP 03171-060  
[assistente@alexandridisleiloes.com.br](mailto:assistente@alexandridisleiloes.com.br)

  
ALEILÕES

[www.alexandridisleiloes.com.br](http://www.alexandridisleiloes.com.br)

---

**De:** Juliane Peixoto | Alexandridis Leilões <[assistente@alexandridisleiloes.com.br](mailto:assistente@alexandridisleiloes.com.br)>  
**Enviada em:** terça-feira, 5 de março de 2024 11:41  
**Para:** 'Karinna Noronha' <[cobranca@tcaadministracao.com.br](mailto:cobranca@tcaadministracao.com.br)>  
**Assunto:** RES: RES: Solicitação Débito Cotas Condominiais - Edifício Aratans - Unidade 58 bloco B - Processo 0008718-35.2019.8.26.0223 - Alexandridis Leilões

Prezada Karinna Noronha, bom dia!

Espero que esteja bem.

Acuso recebimento.

Contudo, gostaria de saber se seria possível disponibilizar algum documento de certidão negativa ou de quitação até a presente, tendo em vista que preciso disponibilizar tal informação no edital do leilão judicial e juntar aos autos processuais.

Permaneço à disposição e aguardo um possível e breve retorno

Com os meus melhores cumprimentos,

**Juliane Peixoto**

11 3241-0179 /  11 98264-4222  
Rua Paraupava, 301  
Belenzinho - São Paulo/SP | CEP 03171-060  
[assistente@alexandridisleiloes.com.br](mailto:assistente@alexandridisleiloes.com.br)



[www.alexandridisleiloes.com.br](http://www.alexandridisleiloes.com.br)

---

**De:** Karinna Noronha <[cobranca@tcaadministracao.com.br](mailto:cobranca@tcaadministracao.com.br)>

**Enviada em:** terça-feira, 5 de março de 2024 11:05

**Para:** Juliane Peixoto | Alexandridis Leilões <[assistente@alexandridisleiloes.com.br](mailto:assistente@alexandridisleiloes.com.br)>

**Assunto:** Re: RES: Solicitação Débito Cotas Condominiais - Edifício Aratans - Unidade 58 bloco B - Processo 0008718-35.2019.8.26.0223 - Alexandridis Leilões

Olá bom dia,

Não consta nenhum débito em aberto.

Em 20/02/2024 15:06, Juliane Peixoto | Alexandridis Leilões escreveu:

Sra. Carine, boa tarde!

Estimo que ao ler esta mensagem a encontre bem.

Teria algum retorno quanto a solicitação encaminhada?

Permanecemos à disposição e aguardo um possível e breve retorno.

Com os meus melhores cumprimentos,

**Juliane Peixoto**

11 3241-0179 /  11 98264-4222  
Rua Paraupava, 301  
Belenzinho - São Paulo/SP | CEP 03171-060  
[assistente@alexandridisleiloes.com.br](mailto:assistente@alexandridisleiloes.com.br)



[www.alexandridisleiloes.com.br](http://www.alexandridisleiloes.com.br)

---

**De:** Juliane Peixoto | Alexandridis Leilões <[assistente@alexandridisleiloes.com.br](mailto:assistente@alexandridisleiloes.com.br)>  
**Enviada em:** segunda-feira, 19 de fevereiro de 2024 10:43  
**Para:** [cobranca@tcaadministracao.com.br](mailto:cobranca@tcaadministracao.com.br)  
**Assunto:** Solicitação Débito Cotas Condominiais - Edifício Aratans - Unidade 58  
bloco B - Processo 0008718-35.2019.8.26.0223 - Alexandridis Leilões  
**Prioridade:** Alta

Bom dia, sra. Carine!

Estimo que esteja bem.

Tendo em vista o meu contato na data de hoje pela manhã, venho com a finalidade de formalizar a solicitação.

O gestor Leiloeiro Dr. Georgios Alexandridis recebeu nomeação judicial perante a 2ª Vara Cível do da Comarca do Guarujá/SP sob o processo nº 0008718-35.2019.8.26.0223 para fins de gestão da hasta pública. (em anexo – decisão judicial e matrícula do imóvel)

Deste modo, gostaríamos de solicitar possíveis débitos referente a cota condominiais atualizado para que este esteja incluso no edital do leilão.

Permaneço à disposição e aguardo um possível retorno.

Com os meus melhores cumprimentos,

**Juliane Peixoto**

11 3241-0179 /  11 98264-4222  
Rua Paraupava, 301  
Belenzinho - São Paulo/SP | CEP 03171-060  
[assistente@alexandridisleiloes.com.br](mailto:assistente@alexandridisleiloes.com.br)



[www.alexandridisleiloes.com.br](http://www.alexandridisleiloes.com.br)

--

Karina Noronha  
Departamento de Cobrança - TCA Administração.  
Rua Frei Gaspar, 739 sala 306  
(13) 3469-9020 / WhatsApp: (13) 99739-9530

--

Karina Noronha  
Departamento de Cobrança - TCA Administração.  
Rua Frei Gaspar, 739 sala 306  
(13) 3469-9020 / WhatsApp: (13) 99739-9530