



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Secretaria da Fazenda
Departamento de IPTU

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - IMOBILIÁRIO

Número: 109405/2024

Certificamos que, ao imóvel situado na **HENRIQUE ABLAS, RUA, 60 - APTO 58 B - ED. ARATANS - CENTRO**, sob Inscrição Cadastral de nº **11-00011-0004-00060-040**, é atribuído para o exercício de **2024** o Valor Venal de **R\$ 255.345,23 (Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil, Trezentos e Quarenta e Cinco Reais e Vinte e Três Centavos)**, para fins de cálculo de IPTU e de ITBI, de acordo com a Lei Complementar nº 642/2010, regulamentada pelo Decreto nº 3571-A/2012.

Certidão emitida em **30/04/2024** às **13:36:11h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.16.1 / 186.220.38.188**

Código de Controle da Certidão: **1375.73BB.CCF11**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.saovicente.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.