



Cadastro do Imóvel: 055.268.0006-7

Local do Imóvel:

R MANDIORE, 358 - 360 E 362
CEP 03360-015
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MANDIORE, 358 - 360 E 362
CEP 03360-015

Contribuinte(s):

CPF 012.117.138-81 RINALDO SGANZELA
CPF 105.767.428-13 EDNA CONTINI SGANZELA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	803	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	803		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	1.342	Padrão da construção:	3-D
Área ocupada pela construção (m²):	384	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1986		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.027,00
- da construção:	2.348,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.627.681,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.859.100,00
Base de cálculo do IPTU:	3.486.781,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/07/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 08/04/2024

Número do Documento: 2.2024.001766057-9

Solicitante: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)