



**Cadastro do Imóvel: 022.077.0268-5**

**Local do Imóvel:**

R TUCUNA, 812 - AP 122 E GARAGE  
CEP 05021-010  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R TUCUNA, 812 - AP 122 E GARAGE  
CEP 05021-010

**Contribuinte(s):**

CPF 074.803.858-20                      CELSO APARECIDO GONCALVES

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	836	Testada (m):	17,00
Área não incorporada (m²):	14	Fração ideal:	0,0357
Área total (m²):	850		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	171	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	209	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1977		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	6.727,00
- da construção:	3.279,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	287.308,00
- da área não incorporada:	4.812,00
- da construção:	246.712,00
Base de cálculo do IPTU:	538.832,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 30/06/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 01/04/2024

**Número do Documento:** 2.2024.001706124-1

**Solicitante:** GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)