



Cadastro do Imóvel: 022.077.0268-5

Local do Imóvel:

R TUCUNA, 812 - AP 122 E GARAGE
CEP 05021-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TUCUNA, 812 - AP 122 E GARAGE
CEP 05021-010

Contribuinte(s):

CPF 074.803.858-20 CELSO APARECIDO GONCALVES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	836	Testada (m):	17,00
Área não incorporada (m²):	14	Fração ideal:	0,0357
Área total (m²):	850		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	171	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	209	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1977		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.727,00
- da construção:	3.279,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	287.308,00
- da área não incorporada:	4.812,00
- da construção:	246.712,00
Base de cálculo do IPTU:	538.832,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 30/06/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 01/04/2024

Número do Documento: 2.2024.001706124-1

Solicitante: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)