



# MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro  
São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92  
Telefone: (12) 3891-2000 / Website: <https://saosebastiao.iibr.com.br>



## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-8469/2024  
Chave: ZGY5ZWU5

Em atenção a solicitação, certifico as informações do imóvel inscrito no cadastro do Município de São Sebastião/SP. O valor venal mencionado abaixo, corresponde ao lançamento atualizado do exercício de 2024.

### REQUERIMENTO:

NOME REQUERENTE: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS

CPF REQUERENTE: 254.193.348-79

PROTOCOLO:

DATA: 28/03/2024

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: IVO PAZ FOLHA

I.C. REDUZIDO: 43043

BAIRRO: MARESIAS

BLOCO: BLOCO - D

ÁREA DO TERRENO: 121,17 (m<sup>2</sup>)

I.C.: 3133.214.5337.0244.0055

LOGRADOURO: AVENIDA DOUTOR FRANCISCO LOUP, Nº 2500

CEP: 11628-115

LOTE: 10 - B

ÁREA DO PRÉDIO: 58,81 (m<sup>2</sup>)

CPF: 003.113.948-50

COMPLEMENTO: AP. 55

QUADRA:

TESTADA: 0,58 (m)

GRAVAMES: NÃO

### VALOR VENAL:

TERRENO: R\$ 90.931,44 (Noventa Mil, Novecentos e Trinta e Um Reais e Quarenta e Quatro Centavos)

PRÉDIO: R\$ 19.884,84 (Dezenove Mil, Oitocentos e Oitenta e Quatro Reais e Oitenta e Quatro Centavos)

TOTAL: R\$ 110.816,28 (Cento e Dez Mil, Oitocentos e Dezesseis Reais e Vinte e Oito Centavos)

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Sebastião-SP atualizar os dados do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

E por ser verdade firmo a presente, da qual ficará cópia arquivada nesta repartição.



PRISCILA SERRI DOS SANTOS PEREIRA

CPF/CNPJ: 261.056.538-08

CHEFE DE DIVISÃO

DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL

São Sebastião/SP, 28 de Março de 2024

EMISSOR: | MATRÍCULA: